Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia nr** **2021/ONS/1**

**Kompleksowe wykonanie robót związanych   
z budową Onsenów, zagospodarowaniem terenu   
i założeniem ogrodu japońskiego**

Przedmiotem zamówienia w związku z realizacją projektu nr RPSW.02.05.00-26-0220/19 pn.: „Wzrost konkurencyjności Hotelu ODYSSEY Wellness&SPA \*\*\*\*\* przez wprowadzenie innowacyjnych atrakcji turystyki zdrowotnej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego są roboty budowlane **Kompleksowe wykonanie robót związanych z budową Onsenów, zagospodarowaniem terenu i założeniem ogrodu japońskiego**

Zakres robót:

1. Dostarczeniu przedmiotu zamówienia obejmującego roboty wymienione w poniższym zestawieniu.
2. Przekazaniu instrukcji obsługi wykonanych rozwiązań technicznych i pielęgnacji ogrodu.
3. Udzieleniu gwarancji 24 miesięcy na urządzenia i 36 miesięcy na roboty budowlane.

|  |  |
| --- | --- |
| Poz. | Przedmiot zamówienia |
| 1 | Wykonanie „Onsenów” - basenów polipropylenowych o wymiarach całkowitych w przedziałach 3,0 - 4,0m x 5,0 -7,0m ( płyta szara PP, chemoodporna, nie mniej niż 8mm grubości, schody narożne 5 stopni, ławeczka po długości dwóch boków, oświetlenie LED, ocieplenie) – 3 szt |
| 2 | Wykonanie systemu filtracji i ogrzewania wody do każdego z „Onsenów” z poz. 1. z uwzględnieniem inwenterowych pomp ciepła o mocy nie mniej niż 16kW na jeden basen, z dogrzewem elektrycznym i tytanowym wymiennikiem ciepła (temp. pracy do minus 10st.C) lub innych źródeł OZE zapewniających temp. wody w basenie min. 30st. C przez cały rok. 1 kpl. ( tzn. 3 zestawy) |
| 3 | Wykonanie natrysków osobno dla kobiet i mężczyzn po 2szt. oraz toalet po 1 szt. Armatura w wysokim standardzie adekwatnym do pięciogwiazdkowego standardu hotelu. |
| 4 | Opracowanie i budowa zadaszeń na wzór azjatycki krytych gontem drewnianym o pow. całkowitej do 440m2 wg. zał. koncepcji projektowej „Wiaty W1” |
| 5 | Wykonanie sieci wodociągowej z pompownią podnoszącą ciśnienie według dok. projektowej ok. 850mb wg. dok. projektowej „Przyłącze wody PW1” |
| 6 | Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Onsenów i toalet według koncepcji proj. „Sieci S1” (w zał.) |
| 7 | Prace ziemne - ukształtowanie terenu ogrodu, wywóz ziemi na odkład ( ok. 3000m3) wg. projektu koncepcyjnego Zagospodarowania Terenu ZT1 |
| 8 | Budowa drogi komunikacyjnej z kostki wg. projektu budowlanego ( w zał. Droga D1) odcinek 180mb. Wykonanie chodników/ciągów komunikacyjnych , komunikacji wokół Onsenów z kostki i kamienia naturalnego w ogrodzie japońskim wg. projektu koncepcyjnego Zagospodarowania Terenu ZT1 |
| 9 | Opracowanie i wykonanie instalacji nawadniania roślin według projektu koncepcyjnego ok. 2000m2 terenu wg. projektu koncepcyjnego ZT1. |
| 10 | Opracowanie szczegółowe ogrodu japońskiego z doborem roślin, elementów małej architektury wg. proj. Koncepcyjnego ZT 1. Wykonanie nasadzeń, obsianie, inne prace ogrodnicze. |
| 11 | Opracowanie i wykonanie instalacji oświetlenia terenu ogrodu i drogi wg. projektu koncepcyjnego Oświetlenie Terenu 01 |

Informacje dodatkowe:

1. Inwestor zgłasza gotowość do konsultacji z oferentem szczegółów inwestycji.
2. Wszelkie elementy wyposażenia, krajobrazu, technologii, typy roślin i ich wielkość wymagają akceptacji inwestora przed ich zastosowaniem. Ze względu na 5-cio gwiazdkowy charakter obiektu zastosowane w projekcie rozwiązania i elementy jak armatura sanitarna, lampy, elementy małej architektury powinny być dobierane o wysokim standardzie. Inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.
3. Inwestor dopuszcza możliwość zmian w projektach koncepcyjnych po uzgodnieniu z Wykonawcą, a także zastrzega sobie prawo do wprowadzenia takich zmian.
4. Termin realizacji usługi 6 miesięcy od zawarcia umowy nie później jednak niż do dnia 30 sierpnia 2021
5. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany terminów realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz ponoszenia jakichkolwiek kosztów.