



D&G Projekt
Grzegorz Kłuskiewicz
Ul. Telimeny 17/43
30-638 Kraków

Nazwa zadania:

**"BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM HOTELU ODYSSEY W DĄBROWIE,
GM. MASŁÓW."**

Inwestor:

Piotr Syska
Odyssey ClubHotel
Dąbrowa 3
26-001 Masłów

Lokalizacja inwestycji:

Obr. 0004 Dąbrowa, gmina Masłów, Powiat Kielecki.
Dz. ewid. nr 1020/2, 1018/1, 1018/2, 1020/6.

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ II:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Listopad 2020r.

EGZ. 5

| Branża | | DROGOWA | |
|--------------|-------------------------------|------------------|--------|
| Stanowisko | Uprawnienia | Imię i Nazwisko | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kłuskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWALNEGO:

CZEŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ II -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

CZEŚĆ III – INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| | |
|--|-----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 5 |
| 1. CZĘŚĆ INFORMACYJNO - OGÓLNA | 6 |
| 1.1. DANE OGÓLNE..... | 6 |
| 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 6 |
| 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA..... | 6 |
| 1.4. DANE INWESTORA..... | 6 |
| 1.5. LOKALIZACJA INWESTYCJI..... | 6 |
| 1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA..... | 6 |
| 1.7. PODSTAWA OPRACOWANIA | 6 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY..... | 7 |
| 2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 7 |
| 2.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU | 8 |
| 2.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU | 8 |
| 2.4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE | 8 |
| 2.5. ZIELEŃ..... | 9 |
| 2.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 9 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 9 |
| 3.1. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE..... | 9 |
| 3.2. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE | 10 |
| 3.3. ODWODNIENIE | 10 |
| 3.4. PRZEKROJE TYPOWE | 10 |
| 3.5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 10 |
| 3.6. ROBOTY ZIEMNE | 10 |
| 3.7. WZMOCNIENIE PODŁOŻA | 11 |
| 4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI | 11 |
| 5. GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ WPŁYW NA ŚRODOWISKO | 12 |
| 6. ŚRODKI OCHRONY ŚRODOWISKA | 13 |

| | |
|--|-----------|
| II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 15 |
| RYSUNEK NR 1. PLAN ORIENTACYJNY (SKALA 1 : 10 000) | 16 |
| RYSUNEK NR 2. PLAN SYTUACYJNY (SKALA 1 : 500)..... | 17 |
| RYSUNEK NR 3. PROFIL PODŁUŻNY (SKALA 1 : 500/50)..... | 18 |
| RYSUNEK NR 4. PRZEKROJE TYPOWE 1/2 (SKALA 1 : 50)..... | 19 |
| RYSUNEK NR 4. PRZEKROJE TYPOWE 2/2 (SKALA 1 : 50)..... | 20 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNO - OGÓLNA

1.1. DANE OGÓLNE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem zadania jest: " BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM HOTELU ODYSSEY W DĄBROWIE, GM. MASŁÓW."

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego branży drogowej umożliwiającego realizację zamierzenia budowlanego pn " BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM HOTELU ODYSSEY W DĄBROWIE, GM. MASŁÓW."

Przedmiotowa inwestycja została pokazana na rysunku nr 1 „Plan orientacyjny”.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

W przedmiotowym opracowaniu zawarto rozwiązania branży drogowej dotyczące wykonania drogi wewnętrznej na terenie kompleksu hotelowego w miejscowości Dąbrowa w gminie Masłów, Powiat Kielecki.

1.4. DANE INWESTORA

Piotr Syska

Odyssey ClubHotel

Dąbrowa 3

26-001 Masłów

1.5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1020/2, 1018/1, 1018/2, 1020/6 obręb 0004 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 260409_2 Masłów, Gmina Masłów, Powiat Kielecki stanowiących własności Inwestora

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanych elementów nie wykracza poza działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę, tj. działki ewidencyjne nr 1020/2, 1018/1, 1018/2, 1020/6 obręb 0004 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 260409_2 Masłów.

1.7. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie realizowane jest w oparciu o materiały:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm. (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z 2000r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez zespół Projektanta dnia 1.09.2020r.,
- Katalog Typowych Konstrukcji podatnych i półsztywnych. Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.

Inwestycja jest realizowana na podstawie art. 32, 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami), jako pozwolenie na budowę.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Dąbrowa, Gmina Masłów, Powiat Kielecki.

Teren Inwestycji stanowiący własność Inwestora w stanie istniejącym zabudowany jest kompleksem hotelowym wraz z infrastrukturą drogową, techniczną oraz istniejącą zielenią.

Teren przyległy do Inwestycji częściowo stanowią tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi, mieszkalnymi oraz częściowo tereny zielone.

Zgodnie z pismem Gminy Masłów znak BiGP.6727.347.2020 z dnia 24.09.2020, teren inwestycji objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Masłów z dnia 30.01.2020r. nr XVI/177/2020, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 lutego 2020r. poz. 974, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17.03.2020r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20.03.2020r. poz. 1307.

Według MPZP:

- grunty nr ewid. 1018/1, 1020/2 leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU7 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i/lub usług;

- grunty nr ewid. 1018/2, 1020/6 leżą na terenie oznaczonym symbolem UT – teren usług turystyki, w części wschodniej rezerwa pod drogę KDW5.

2.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie zakresu projektowanej inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektryczna
- oświetlenie uliczne
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,

UWAGA!

Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu zlokalizowanego pod projektowaną inwestycją należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem Przedstawiciela, wskazanego przez właściciela sieci. Przed rozpoczęciem robót, przebiegających w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy próbnymi przekopami ustalić położenie tych sieci.

2.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji znajduje się w obrębie wysoczyzny denudacyjnej. Powierzchnia terenu na której planowane jest przedmiotowe zadanie znajduje się na terenie o mocno zróżnicowanych wysokościach od ok. 363,0 m npm do ok. 369,5 m npm.

2.4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Szczegółowe informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych zostały zawarte w Opinii Geotechnicznej oraz Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego przygotowanej dla przedmiotowej inwestycji przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne GEOSERVICE, ul. Świerkowa 32a, 25-208 Kielce.

Do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji założono:

- **dobre** warunki wodne,
- **proste** warunki gruntowe,
- grupę nośności podłoża **G1 - G4**,
- **pierwsza** kategorię geotechniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2.5. ZIELEŃ

Przyjęte rozwiązania projektowe dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie kolidują z istniejącą zielenią na terenie inwestycji.

2.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki ewidencyjne na których planowana jest inwestycja **nie** znajdują się na obszarze górniczym ani terenie górniczym. W związku z powyższym na przedmiotowym terenie nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie dodatkowego odcinka drogi wewnętrznej, stanowiącej kontynuację istniejącej drogi na terenie działek Inwestora. Istniejąca droga wewnętrzna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej) za pomocą istniejącego zjazdu publicznego. Projektowany odcinek drogi wewnętrznej ma za zadanie umożliwić dojazd do działek nr ewid. 1020/6 i 1018/2, stanowiących własność Inwestora. Zaprojektowany odcinek posiadać będzie długość 180 mb, szerokość 5,0m oraz pochylenie jednostronne wartości 2% w kierunku południowym. Jezdnia posiadać będzie nawierzchnię z kostki brukowej betonowej oraz obustronne obramowania krawężnikami betonowymi. Ponadto, na całej długości, wzdłuż południowej krawędzi jezdni zaprojektowano ściek betonowy z dwóch rzędów kostki. Po obu stronach jezdni zaprojektowano dodatkowo pobocza o szerokości 1,0m i nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5. Ze względu na różnice wysokości oraz brak miejsca na zaprojektowanie skarpy, od km 0+020 do km 0+060,31 oraz od km 0+083,21 do km 0+155,00, po prawej stronie jezdni, zaprojektowano mury oporowe prefabrykowanych koszy gabionowych.

Ze względu na kolizję projektowanych rozwiązań drogowych z istniejącą infrastrukturą terenu należy: dokonać regulacji wysokościowych trzech istniejących studni kanalizacji deszczowej, w km 0+073,98 przestawić istniejącą lampę oświetleniową oraz usunąć istniejące ogrodzenie.

Wszelkie rozwiązania sytuacyjne zostały przedstawione na rysunku Nr 2 Plan Sytuacyjny.

Zestawienie projektowanych elementów:

| Lp | Element | Powierzchnia |
|----|---------------------------|--------------------|
| 1 | Jezdnia z kostki brukowej | 900 m ² |
| 2 | Pobocza z kruszywa | 365 m ² |

3.2. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Rozwiązania wysokościowe projektowanej jezdni wewnętrznej zaprojektowano w dowiązaniu do istniejącego układu drogowego, ukształtowania terenu oraz elementów uzbrojenia terenu.

Wszelkie rozwiązania wysokościowe zostały przedstawione na rysunku Nr 3 Profil Podłużny.

3.3. ODWODNIENIE

Za pomocą zaprojektowanych odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych wody opadowe zebrane z powierzchni jezdni wewnętrznej zostały podzielone do dwóch zlewni. Od km 0+000,00 do km 0+102,11 wody opadowe zostaną skierowane do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą zaprojektowanego podwójnego wpustu ulicznego w km 0+007,54. Od km 0+102,11 do 0+357,31 wody opadowe zebrane z drogi wewnętrznej zostaną sprowadzone w kierunku wschodniej części działki nr ewid. 1020/6. Wody opadowe zebrane z tego odcinka drogi zostaną równomiernie rozprowadzone po terenie zielonym działki 1020/6, stanowiącej własność Inwestora.

3.4. PRZEKROJE TYPOWE

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano jeden charakterystyczny przekrój typowy. Posiada on jezdnię brukową o szerokości 5,0m i spadku jednostronnym wartości 2%, pochyloną w kierunku południowym. Po obu stronach jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy, za którym zlokalizowano pobocze z kruszywa łamanego 0/31,5 i szerokości 1,0m. Za poboczami zaprojektowano skarpy o pochyleniu 1: 1,5, nawiązujące do istniejącego terenu. Wzdłuż południowego krawężnika zaprojektowano ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej.

Wszelkie rozwiązania dotyczące szczegółów rozwiązań projektowych zostały przedstawione na rysunku Nr 4 Przekroje Typowe część 1 i 2.

3.5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaproponowane rozwiązania zapewnią bezpieczeństwo ruchu z prędkością dostosowaną do warunków widoczności i stanu nawierzchni. Nie ograniczają one dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3.6. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy uporządkować teren i zdjąć warstwę humusu na pełną grubość jego zalegania. Ziemię z wykopów, z uwagi na jej właściwości należy wykorzystać do niwelacji terenu na przedmiotowych działkach lub przy innych inwestycjach. Pozostały materiał należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualny brakujący materiał o odpowiednich właściwościach należy pozyskać poza terenem Inwestycji.

Zaleca się prowadzić prace budowlane w okresach suchych, w odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach.

Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne prowadzenie prac ciężkim sprzętem zmechanizowanym. Należy dodatkowo zwrócić szczególną uwagę, aby nie dopuścić do zalewania wykopów wodami opadowymi oraz stagnowania w nich wody. Należy zaznaczyć, iż podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem robót ziemnych, możliwe będzie występowanie wód gruntowych w postaci sączeń lub nacieków na różnych głębokościach. Po obfitych opadach atmosferycznych migrujące wody gruntowe mogą uplastyczyć grunty zalegające w podłożu.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-E-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” oraz normą PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”.

3.7. WZMOCNIENIE PODŁOŻA

W przypadku braku uzyskania na istniejącym podłożu gruntowym $E_2 > 25 \text{ MPa}$, należy wykonać dodatkową warstwę wzmacniającą z kruszywa grubości 20cm na geowłókninie separacyjnej. Powyższą propozycję Projektanta należy zweryfikować przy udziale Inspektora Nadzoru na poletku doświadczalnym i w razie wątpliwości, skonsultować z Projektantem.

4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

KONSTRUKCJA DLA KR1, G4 – JEZDNIA

- | | |
|---|----------------|
| – w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej | grubości 8 cm |
| – podsypka cementowo-piaskowa 1:4 $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$; $I_s \geq 1,03$; $E_2 / E_1 < 2,2$ | grubości 3 cm |
| – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5, stab. mech. $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$; $I_s \geq 1,00$; $E_2 / E_1 < 2,2$ | grubości 20 cm |
| – warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 | grubości 20 cm |
| – warstwa ulepszonego podłoża/odsączająca z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o $\text{CBR} > 20\%$ oraz $k \geq 8 \text{ m/dobę}$ $E_2 \geq 25 \text{ MPa}$ | grubości 25 cm |
| – grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem dna 2% | |

SUMA: 76cm

Sprawdzenie Warunku Mrozoodporności:

76cm > 72 cm – warunek mrozoodporności został spełniony

5. GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Zagospodarowanie odpadów powstających podczas budowy przedsięwzięcia będzie należało do obowiązków Wykonawcy robót, który będzie wytwórcą odpadów. Do obowiązków wytwórcy należy:

- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w czasie budowy,
- przedstawienie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami do właściwego organu ochrony środowiska (właściwego Urzędu Marszałkowskiego),
- gromadzenia w sposób selektywny powstających odpadów z zakazem mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
- odpady niebezpieczne magazynować w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych tj. będą znajdowały się w wydzielonym miejscu na placu budowy. Miejsce to będzie posiadać szczelne podłoże (wylewka, lub gruba folia z zakrzywionymi bokami w formie wanny) zabezpieczające przed przeniknięciem tych substancji do środowiska gruntowo-wodnego, zadaszenie chroniące przed czynnikami atmosferycznymi (promieniowaniem słonecznym i deszczem). Pomieszczenie to będzie zamknięte przed dostępem osób nieuprawnionych,
- przekazanie odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca może przekazywać osobom fizycznym odpady zestawione w rozporządzeniu z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, przedsiębiorcami dopuszczalnych metod ich odzysku.

Po zastosowaniu się do powyższych wymagań, oddziaływanie na środowisko oraz tereny przyległe **nie występuje**.

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2016r, poz. 672),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcia jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby i zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych – zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 ww. ustawy),
- prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych powinny być wykonywanego w sposób najmniej szkodzący istniejącym drzewom i

- krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W trakcie prowadzonych prac drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,
- składowanie materiałów budowlanych nie może odbywać się w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów,
 - dążąc do ochrony istniejącego drzewostanu przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją oraz uzyskać opinię właściwej komórki dla projektu gospodarki zielenią,
 - należy utrzymywać czystość i porządek na przedmiotowym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z właścicielem terenu,
 - usunięcie drzew z terenu inwestycji – zgodnie z art. 83 i 83a ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody,

Należy mieć również na uwadze zapisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.) w szczególności dot. pozwoleń wodnoprawnych na odwodnienie wykopów budowlanych (art. 122 i 123 a przedmiotowej ustawy).

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, należy uzyskać odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2001r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 Ustawy z dnia 16.04.2001r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust.1 pkt 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 52 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy.

6. ŚRODKI OCHRONY ŚRODOWISKA

- zaplecze budowy należy jak najbardziej oddalić od zabudowy mieszkalnej
- transport materiałów sypkich będzie odbywać się w opakowaniach lub pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym – wyposażonymi w oponcza,
- należy ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,
- należy ograniczyć prędkość pojazdów w rejonie budowy do 20km/h,
- materiały sypkie wykorzystywane do budowy, odpady powstałe podczas prac oraz urobek z wykopu należy zabezpieczyć materiałami nieprzepuszczalnymi np. folią na miejscu magazynowania, co ograniczy pylenie do powietrza atmosferycznego,

- wykonawcza robót bierze odpowiedzialność za wykorzystanie maszyn oraz urządzeń do realizacji inwestycji z właściwie wyregulowanymi silnikami spalinowymi, ograniczającymi emisję zanieczyszczeń do powietrza,

- miejsce na substancje niebezpieczne będzie znajdowało się w wydzielonym miejscu na placu budowy. Miejsce to będzie posiadać szczelne podłoże zabezpieczające w czasie niekontrolowanego rozlewu przed przeniknięciem tych substancji do środowiska gruntowo-wodnego, oraz zostanie zadane aby chronić substancje przed działaniem czynników atmosferycznych. Pomieszczenie to będzie zamknięte przed dostępem osób nieuprawnionych. W pobliżu tego miejsca będzie znajdować się apteczka ekologiczna z sorbentem, który zneutralizuje substancję rozlaną na grunt uniemożliwiając przedostanie się jej do wód powierzchniowych i podziemnych.

- wykonawca robót będzie odpowiedzialny za dysponowanie odpowiednim sprzętem budowlanym o szczelnych układach napędowych i hydraulicznych,

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za odpowiednią organizację robót, w szczególności robót makroniwelacyjnych, kolejność wykonywania robót wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem dotyczącym wód gruntowych i podsiąkowych.

- wody w wykopach będą odpompowywane do beczkowsów, a jej nieznaczne ilości niezanieczyszczone będą odpompowywane na teren sąsiedni.

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany będzie ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia – rozumianego jako przedział godzinowy od 6:00 do 22:00.

PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Kłuskiewicz

SPRAWDZAJĄCY

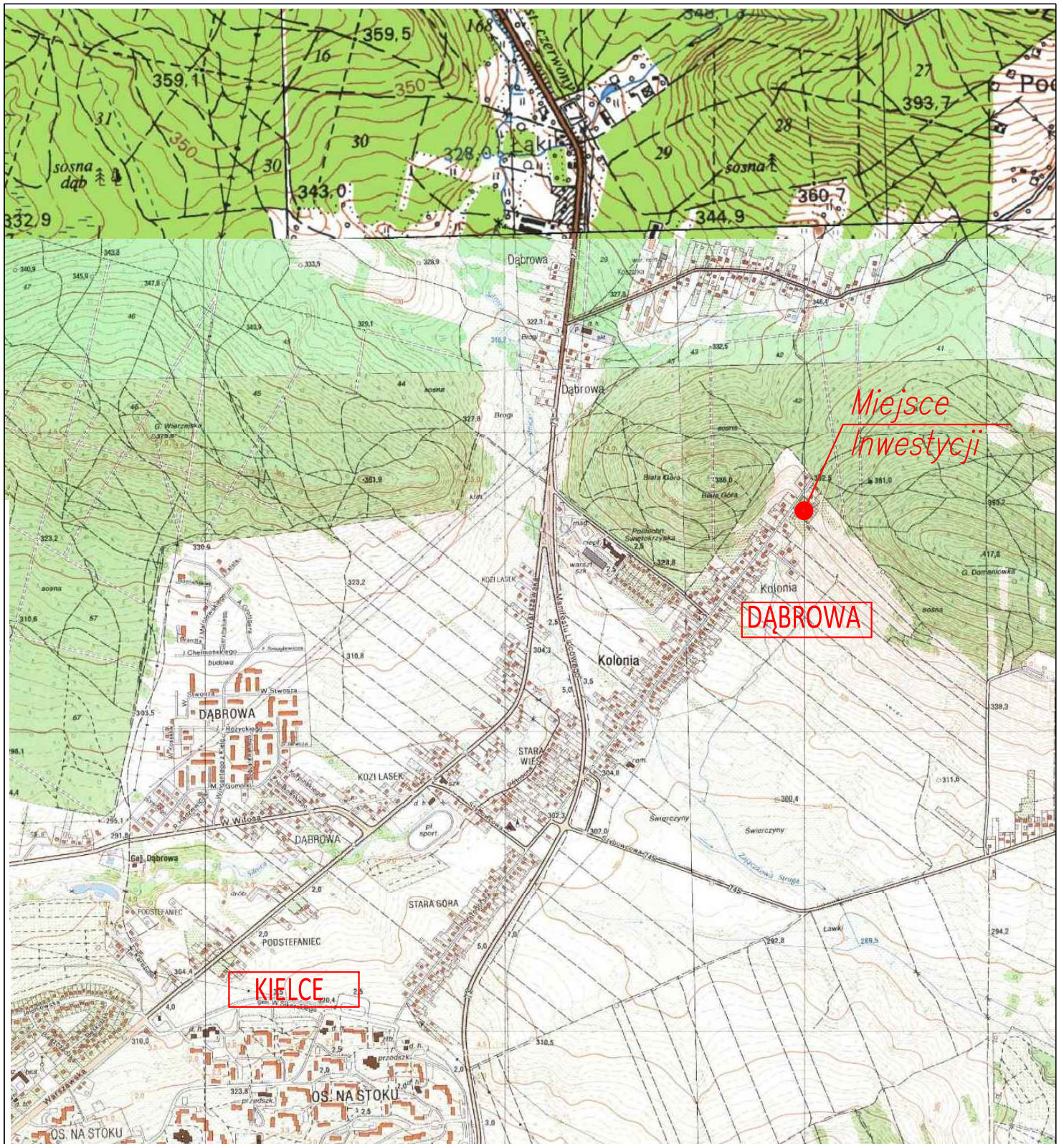
mgr inż. Karol Kossakowski

(Podpis Projektanta)

(Podpis Sprawdzającego)








II. CZĘŚĆ

RYSUNKOWA



| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| Inwestor: Piotr Syska Odyssey ClubHotel Dąbrowa 3 26-001 Maślów | | Biuro Projektowe: D&G D&G PROJEKT GRZEGORZ KŁUSKIEWICZ ul. Telimeny 17/43 30-638 Kraków | |
| ETAP: PROJEKT BUDOWLANY | CZĘŚĆ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | Zadanie: Budowa drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości zabudowanych budynkiem hotelu Odyssey w Dąbrowie gm. Maślów | |
| Branża: DROGOWA | Tytuł rysunku: PLAN ORIENTACYJNY | | |
| Stanowisko: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kłuskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |
| Nr arch.: 16/20 | Data opracowania: LISTOPAD 2020 | Skala: 1:10 000 | Nr rys. - Arkusz 1 - 1/1 |
| <small>Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia Inwestora.</small> | | | |

LEGENDA ZAKRES DROGOWY

-  Zakres inwestycji objęty wnioskiem pozwolenia na budowę
-  Os drogi wewnętrznej
-  Projektowany krawężnik betonowy wystający na 12cm
-  Projektowany krawężnik bet. najazdowy wystający na 2cm na zjazdach
-  Projektowana krawędź pobocza z kruszywa
-  Projektowany sciek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki brukowej
-  Projektowana bariera SP-09, NIWI
-  Projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi wewnętrznej
-  Projektowana nawierzchnia pobocza z kruszywa
-  Projektowana niwelacja terenu, skarpa 1:1,5
-  Projektowany podwójny wpust uliczny wraz z przykalkiem z PVC fi200
-  Projektowany spadek poprzeczny drogi, jednostronne pochYLENIE
-  Istniejące elementy przeznaczone do demontażu

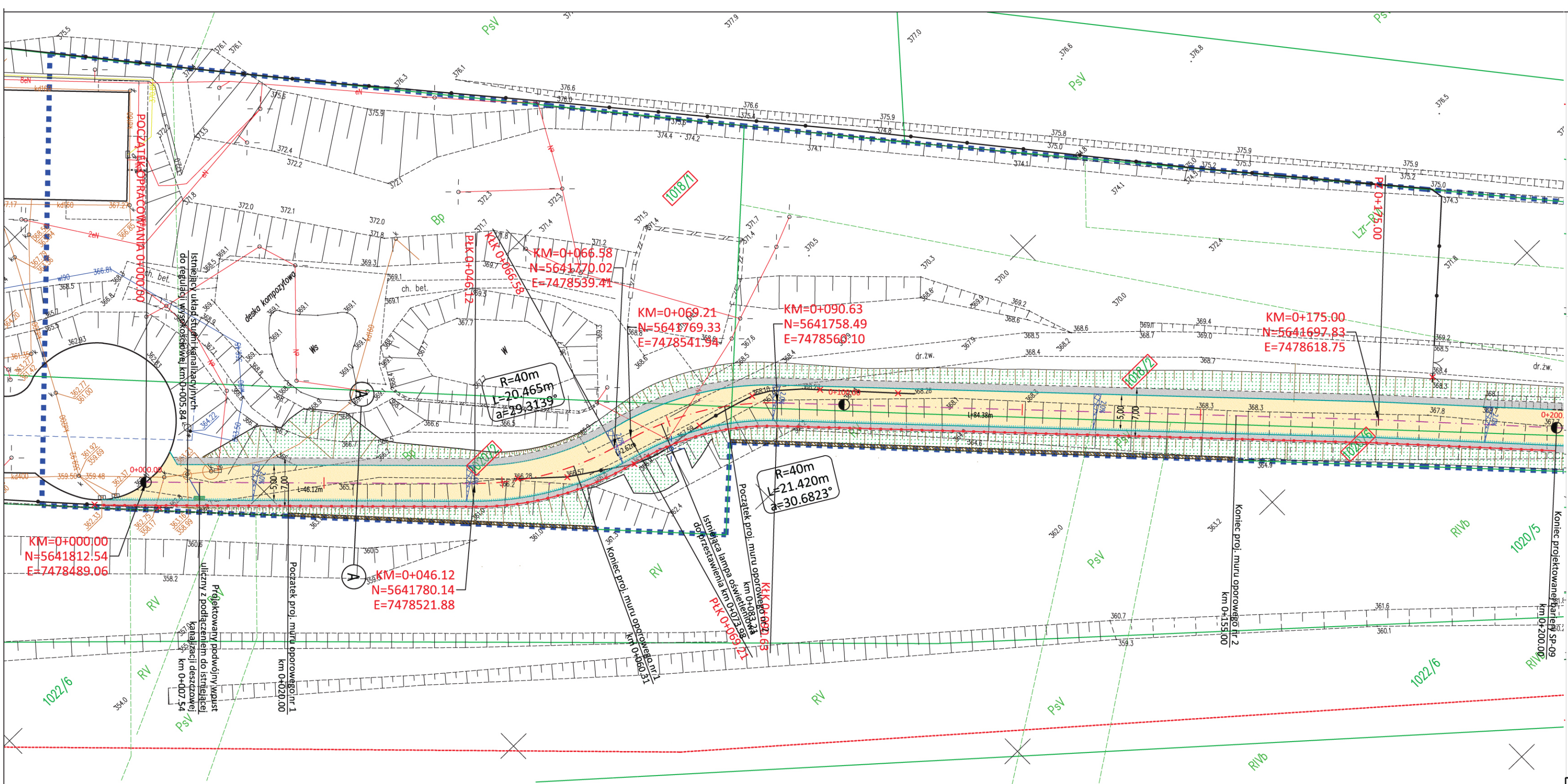
Wojew: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Gmina: 260409_2 Masłów
Obreń: 0004 DĄBROWA, dz. Nr 1018/1, 1018/2, 1020/2, 1020/6
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Granice działek przyjęte z ewidencji gruntów.
Dotyczy map:
7.144.18.17.1.2 Zakres: A-8;B-8
7.144.18.17.2.1 Zakres: A-1;B-1;C-1;D-2;3,4;E-3;4
7.144.18.17.2.3 Zakres: A-4;5;B-5;6;C-6;7;D-6;7;8;E-7;8
7.144.18.17.2.4 Zakres: E-1;2
7.144.18.17.4.2 Zakres: A-1;2;B-2;3;4;5;D-4;5
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji.
Niniejszą mapę zaktualizowano w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym.
Dla w/w nieruchomości nie badano KW
Układ współrzędnych 2000(21)
Poziom odniesienia Kronsztadt 86
Nr ewid. zgłoszenia: GN-III.6640.1363.2020
Wykonał: Wykonano: marzec 2020 r.

mgr inż. S. Szymański
Geodeta Uprawniony
nr upraw. 7953

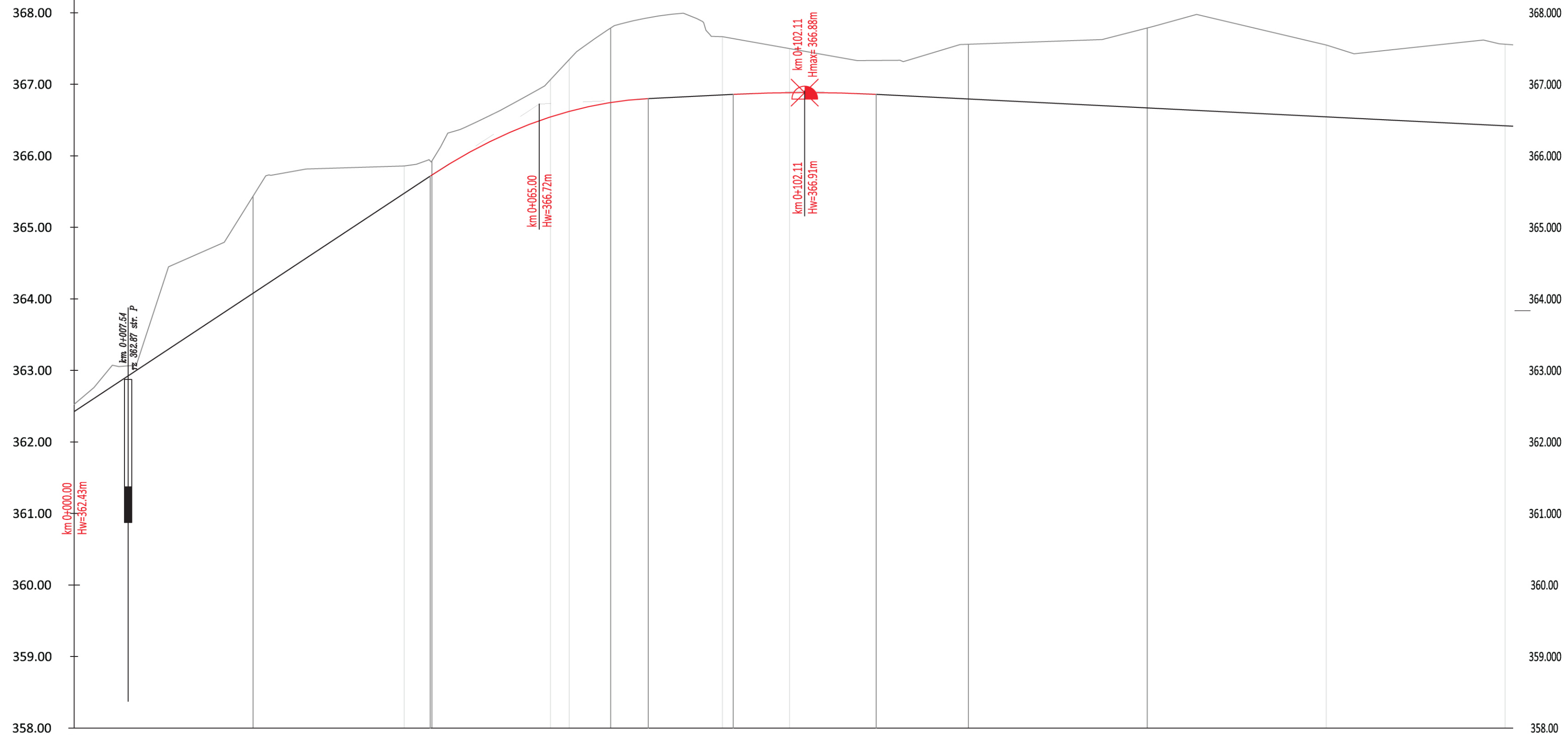
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I GEOLOGICZNYCH
"GEOMETRI"
25-453 Kielce, ul. Witka Stwosza 77
tel. 41 362-68-14, kom. 509-730-099

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| Inwestor: Piotr Syska Odyssey ClubHotel Wellness & SPA Dąbrowa 3 26-001 Masłów | | Biuro Projektowe: D&G PROJEKT GRZEGORZ KŁUSKIEWICZ ul. Telimny 17/43 30-638 Kraków | |
| ETAP: PROJEKT BUDOWLANY | CZĘŚĆ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | Zadanie: Budowa drogi wewnętrznej na terenie hotelu Odyssey ClubHotel Wellness & SPA w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów | |
| Brana: DROGOWA | Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY | | |
| Stanowisko: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kłuskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |
| Nr arch.: 16/20 | Data opracowania: LISTOPAD 2020 | Skala: 1:500 | Nr rys. - Arkusz 2 - 1/1 |

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia Inwestora.



STAROSTA KIELECKI
P.2604.
28 04 2020



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------|---|--------|---------|---------------------|---|------------------------|----------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| RZĘDNE NIWELETY | 362.43 | 364.08 | 365.47 | 366.77 | 366.11 | 366.49 | 366.54 | 366.62 | 366.75 | 366.80 | 366.85 | 366.86 | 366.88 | 366.88 | 366.86 | 366.79 | 366.67 | 366.54 | 366.42 |
| GEOMETRIA PIONOWA | i=6.61% l=49.78m | | r=500.00m l=30.48m | | | i=0.50% l=11.86m | | r=2000.00m l=20.00m | | i=-0.50% l=95.22m | | | | | | | | | |
| RZĘDNE TERENU | 365.44 | 365.93 | 367.79 | 367.50 | 367.33 | 367.56 | 367.79 | 367.55 | 367.56 | | | | | | | | | | |
| GEOMETRIA POZIOMA | L=46.12m | | R=40m α=29.3139° T=10.46m L=20.46m S=1.302m | | L=2.62m | | R=40m α=30.6823° T=10.97m L=21.42m S=1.425m | | L=84.38m | | | | | | | | | | |
| ODLEGŁOŚCI | 00.00 | 25.00 | 46.12 | 48.80 | 56.35 | 65.00 | 66.58 | 69.21 | 75.00 | 88.90 | 90.63 | 92.11 | 00.00 | 02.11 | 12.11 | 25.00 | 50.00 | 79.00 | 00.00 |

0+100.00

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| Investor: Piotr Syska Odyssey ClubHotel Wellness & SPA Dabrowa 3 26-001 Masłów | | Biuro Projektowe: D&G PROJEKT GRZEGORZ KLUSKIEWICZ ul. Telimyny 17/43 30-638 Kraków | |
| ETAP: PROJEKT BUDOWLANY | CZĘŚĆ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | Zadanie: Budowa drogi wewnętrznej na terenie hotelu Odyssey ClubHotel Wellness & SPA w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów | |
| Branża: DROGOWA | Tytuł rysunku: PROFIL PODŁUŻNY | | |
| Stanowisko: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kluskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |
| Nr arch.: 16/20 | Data opracowania: LISTOPAD 2020 | Skala: 1:500/50 | Nr rys. - Arkusz 3 - 1/1 |

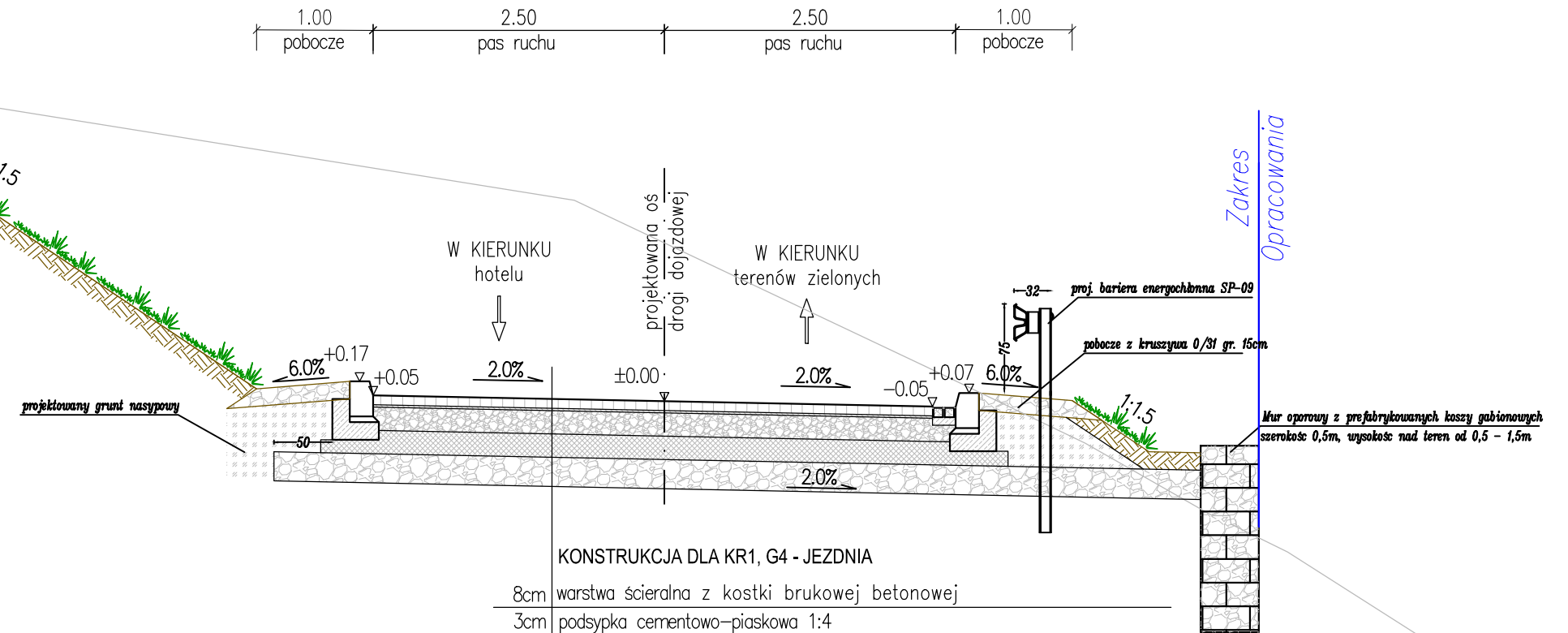
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia Inwestora.

PRZEKRÓJ TYPOWY

A - A

Droga dojazdowa

Vp=20km/h, KR 1

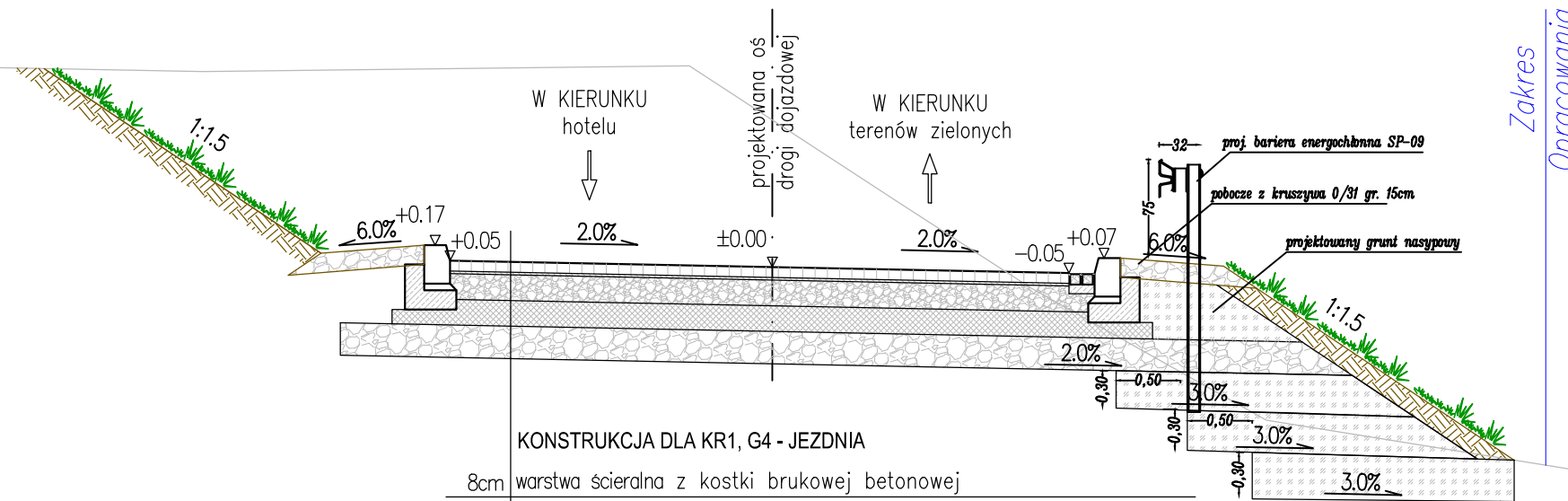
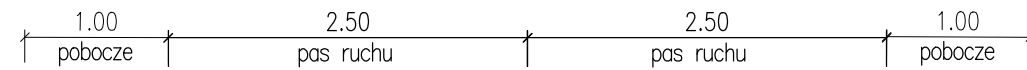


KONSTRUKCJA DLA KR1, G4 - JEZDNI

| | |
|---------------|--|
| 8cm | warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej |
| 3cm | podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 |
| E2>80MPa 20cm | podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 |
| 20cm | warstwa mrozochrona z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 |
| | warstwa ulepszonego podłoża/odsączająca z mieszanki niezwiązanej |
| 25cm | lub gruntu niewysadzinowego o CBR>20% oraz k>8m/dobę |
| E2>25MPa | podłoże gruntowe z wyprofilowanym spadkiem dna 2% |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| Investor: Piotr Syska Odyssey ClubHotel Dabrowa 3 26-001 Masłów | | Biuro Projektowe: D&G D&G PROJEKT GRZEGORZ KLUSKIEWICZ ul. Telimeny 17/43 30-638 Kraków | |
| ETAP: PROJEKT BUDOWLANY | CZĘŚĆ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | Zadanie: Budowa drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości zabudowanych budynkiem hotelu Odyssey w Dąbrowie gm. Masłów | |
| Branża: DROGOWA | Tytuł rysunku: PRZEKROJE TYPOWE | | |
| Stanowisko: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kluskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |
| Nr arch.: 16/20 | Data opracowania: LISTOPAD 2020 | Skala: 1:50 | Nr rys. - Arkusz 4 - 1/2 |
| <small>Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia Inwestora.</small> | | | |

**PRZEKRÓJ TYPOWY
B - B
Droga dojazdowa
Vp=20km/h, KR 1**



KONSTRUKCJA DLA KR1, G4 - JEZDNIA

| | |
|------------|--|
| 8cm | warstwa ściernalna z kostki brukowej betonowej |
| 3cm | podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 |
| E2 > 80MPa | 20cm podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 |
| 20cm | warstwa mrozochrona z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 |
| | warstwa ulepszonego podłoża/odsączająca z mieszanki niezwiązanej |
| 25cm | lub gruntu niewysadzinowego o CBR > 20% oraz k > 8m/dobę |
| E2 > 25MPa | podłoże gruntowe z wyprofilowanym spadkiem dna 2% |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| Investor: Piotr Syska Odyssey ClubHotel Dabrowa 3 26-001 Masłów | | Biuro Projektowe: D&G PROJEKT GRZEGORZ KŁUSKIEWICZ ul. Telimeny 17/43 30-638 Kraków | |
| ETAP: PROJEKT BUDOWLANY | CZĘŚĆ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | Zadanie: Budowa drogi wewnętrznej na terenie nieruchomości zabudowanych budynkiem hotelu Odyssey w Dąbrowie gm. Masłów | |
| Branża: DROGOWA | Tytuł rysunku: PRZEKROJE TYPOWE | | |
| Stanowisko: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Kłuskiewicz | SWK/0132/POOD/11 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Karol Kossakowski | SWK/0172/POOD/13 | |
| Nr arch.: 16/20 | Data opracowania: LISTOPAD 2020 | Skala: 1:50 | Nr rys. - Arkusz 4 - 2/2 |
| <small>Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia Inwestora.</small> | | | |